



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம்: எண்.24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in
போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

Size : 8 x 25 cm.

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜூனியர் தாரர்களாகிய (1) M/s. ஸ்ரீ ஆத்தனார் அம்மன் டிரேடர்ஸ், எண்.44, கொங்குநகர், தாராபுரம் ரோடு, காங்கேயம், திருப்பூர் - 638701. (2) திரு. R. கிருஷ்ணமூர்த்தி, த/பெ. R. ரங்கசாமி, கதவு எண்.162 & 162/119A, மேற்கு தெரு, தாண்டாம்பாளையம், கொல்லன்கோவில் கிராமம், ஈரோடு தாலுகா - 638109. (3) திருமதி தீவ்யா, க/பெ. R. கிருஷ்ணமூர்த்தி, கதவு எண்.162 & 162/119A, மேற்கு தெரு, தாண்டாம்பாளையம், கொல்லன்கோவில் கிராமம், ஈரோடு தாலுகா - 638109. (4) திரு. R. குப்புசாமி, த/பெ. R. ரங்கசாமி, கதவு எண்.162 & 162/119A, மேற்கு தெரு, தாண்டாம்பாளையம், கொல்லன்கோவில் கிராமம், ஈரோடு தாலுகா - 638109 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 04-11-2024 அன்றுள்ளபடி ரூ.38,18,140/- (ரூபாய் முப்பத்து எட்டு லட்சத்து பதினெட்டாயிரத்து நூற்று நற்பது மட்டும்) மற்றும் 05-11-2024 முதல் பின்வட்பு மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு : எங்களது 158-காங்கேயம் கிளை, உங்களில் எண்.2 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரில், (CREDIT CARD AGAINST LOAN : 512120020019277)-ன் கீழ் 14.00% வட்டி விகிதத்தில் 09-02-2018 அன்று ரூ.1,00,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. மற்றும் 04-11-2024 அன்றுள்ளபடி கடன் நிலுவைத் தொகையானது ரூ.14,722/- (ரூபாய் பதினான்காயிரத்து எழுநூற்று இருபத்து இரண்டு மட்டும்) ஆகும்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம் ஷெட்யூல் - A : (R. ரங்கசாமி மகன்கள் : R. குப்புசாமி & R. கிருஷ்ணமூர்த்தி ஆகியோருக்கு சொந்தமான சொத்துக்கள்)

அயிட்டம் - 1 : ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், சிவகிரி துணை பதிவு மாவட்டம், ஈரோடு தாலுகா, கொல்லன்கோவில் கிராமம், R.S.எண்.775/1, புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.27.0, கிஸ்த் 0.67, பட்டா எண்.655 (பழைய S.F.எண்கள் : 399, 398(p)), பரப்பளவு 1,039.27 சதுர மீட்டர் (1,182½ சதுர அடி). அளவுகள் : கீழ்க்க-மேற்காக - 71 அடி இருபுறமும், வடக்கு-தெற்காக - 157½ அடி இருபுறமும். எல்லைகள் : R.S.எண்.775/2-ல் உள்ள ஹரிஜன நலத் துறை மனைக்கு - வடக்கில், R. கிருஷ்ணமூர்த்திக்கு செட்டில் செய்யப்பட்ட சொத்து (அயிட்டம்-2)-க்கு - கீழ்க்கில், 12 அடி வடக்கு-தெற்கு வண்டி பாதை மற்றும் சச்சிதானந்தம் வீட்டு மனைக்கு - தெற்கில், சண்முக முதலியார், முத்துசாமி மற்றும் தம்பனார் சடையப்ப கவுண்டர் ஆகியோரின் மனைக்கு - மேற்கில்.

மேலே உள்ள R.S.எண்.775/1, மற்றொரு பரப்பளவு 870 சதுர அடி போர்ஷன், கிணறுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. அதில் பொதுவான பாதி பங்கு 435 சதுர அடி. எல்லைகள் : R.S.எண்.775/2-ல் உள்ள ஹரிஜன நலத் துறை மனைக்கு - வடக்கில், சாமியப்ப கவுண்டரின் நிலத்திற்கு - கீழ்க்கில், R. கிருஷ்ணமூர்த்தியின் பங்கு, அத்துடன் கிணற்றில் ½ பங்கு, சர்வே எண்.227 மற்றும் 5 H.P. EMP-ற்கு தெற்கில் மற்றும் மேற்கில். மாடும் பாதை உரிமைகளுடன் 11,617½ சதுர அடியின் மொத்த பரப்பளவு மற்றும் மற்ற அனைத்து எளிதாக்கும் உரிமைகளும் அதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

அயிட்டம் - 2 : ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், சிவகிரி துணை பதிவு மாவட்டம், ஈரோடு தாலுகா, கொல்லன்கோவில் கிராமம், R.S.எண்.775/1, புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.27.0, கிஸ்த் 0.67, பட்டா எண்.655 (பழைய S.F.எண்கள் : 399, 398(p)), பரப்பளவு 17,876½ சதுர அடி. அளவுகள் : கீழ்க்க-மேற்காக - 113½ அடி இருபுறமும், வடக்கு-தெற்காக - 157½ அடி இருபுறமும். பரப்பளவு : 17,006¼ சதுர அடி. இதில் 870 சதுர அடி போர்ஷன் தவிர்ந்து கிணறுக்காக ஒதுக்கப்பட்டது. எல்லைகள் : R.S.எண்.775/2-ல் உள்ள ஹரிஜன நலத் துறை மனைக்கு - வடக்கில், R. கிருஷ்ணமூர்த்திக்கு செட்டில் செய்யப்பட்ட சொத்து (அயிட்டம்-1)-க்கு - கீழ்க்கில், 12 அடி வடக்கு-தெற்கு வண்டி பாதை மற்றும் சச்சிதானந்தம் வீட்டு மனைக்கு - தெற்கில், சண்முக முதலியார், முத்துசாமி மற்றும் தம்பனார் சடையப்ப கவுண்டர் ஆகியோரின் மனைக்கு - மேற்கில்.

மேலே உள்ள R.S.எண்.775/1, மற்றொரு பரப்பளவு 870 சதுர அடி போர்ஷன், கிணறுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. அதில் பொதுவான பாதி பங்கு 435 சதுர அடி. எல்லைகள் : R.S.எண்.775/2-ல் உள்ள ஹரிஜன நலத் துறை மனைக்கு - வடக்கில், சாமியப்ப கவுண்டரின் நிலத்திற்கு - கீழ்க்கில், R. கிருஷ்ணமூர்த்தியின் பங்கு, அத்துடன் கிணற்றில் ½ பங்கு, சர்வே எண்.227 மற்றும் 5 H.P. EMP-ற்கு தெற்கில் மற்றும் மேற்கில். மாடும் பாதை உரிமைகளுடன் 17,441¼ சதுர அடியின் மொத்த பரப்பளவு மற்றும் மற்ற அனைத்து எளிதாக்கும் உரிமைகளும் அதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 45,00,000/- (ரூபாய் நூற்பத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்)

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 07-01-2025

இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், காங்கேயம் கிளை, பஜார் தெரு, காங்கேயம் - 638701, ஈரோடு. தொலைபேசி எண். 04257-220909, செல் எண். 9345017234.

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விருப்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், காங்கேயம் கிளை, பஜார் தெரு, காங்கேயம் - 638701, ஈரோடு-ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட உடற்கையில் வைத்து, அத்துடன், "சிட்டி யூனியன் பேங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவோலைபினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கு தொலைபேசி எண்.04257-220909, செல் எண்.9345017234ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விருப்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில், அதிகப்பட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்படும் செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்டு பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படிமான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 18-12-2024 அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம்: எண். 149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

போன்: 0435-2402322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746, இணையதளம்: www.cityunionbank.com



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office: No.24-B, Gandhi Nagar,

Kumbakonam - 612 001. E-Mail id: crmd@cityunionbank.in,

Phone: 0435-2432322, Fax: 0435-2431746

Size : 8 x 25 cm.

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.38,18,140/- (Rupees Thirty Eight Lakh Eighteen Thousand One Hundred and Forty only)** as on **04-11-2024** together with further interest to be charged from **05-11-2024** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. Sri Athanur Amman Traders, No.44, Kongunagar, Dharapuram Road, Kangayam, Tirupur - 638701. No.2) Mr. R. Krishnamoorthy, S/o. R. Rangasamy, Door Nos.162 & 162/119A, West Street, Thandampalayam, Kollankovil Village, Erode Taluk - 638109. No.3) Mrs. Divya, W/o. R. Krishnamoorthy, Door No.162 & 162/119A, West Street, Thandampalayam, Kollankovil Village, Erode Taluk - 638109. No.4) Mr R. Kuppusamy, S/o. R. Rangasamy, Door No.162 & 162/119A, West Street, Thandampalayam, Kollankovil Village, Erode Taluk - 638109.**

Note : That our **158-Kangayam Branch** has also extended Financial Assistance (CREDIT CARD AGAINST LOAN : 512120020019277) dated **09-02-2018** requested by No.2 of you for the facility for a Total amount of **Rs. 1,00,000/-** at a ROI of **14%** and the balance outstanding as on **04-11-2024** is **Rs.14,722/-**.

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Schedule - A : (Property Owned by Mr. R. Krishnamoorthy, S/o. R. Rangasamy & Mr R. Kuppusamy, S/o. R. Rangasamy)

Item - 1 : Erode Registration District, Sivagiri Sub-Registration District, Erode Taluk, Kollankovil Village, R.S.No.775/1, P.Hec.0.27.0, Kist 0.67, Patta No.655 (Old S.F.Nos.399, 398 (p)) in Which an extent of 1,039.27 Sq.m. (11,182½ Sq.Ft.) Admeasuring East-West 71 ft. on both the Sides, North - South 157½ Ft. on both the Sides. **Boundaries :** North of : Site Harijan Welfare Department in R.S.No.775/2, East of: the Property settled to R. Krishna Moorthy (Item 2), South of : 12 ft. North-South Cart Track and House Site of Sachithanatham, West of : Site of Shanmuga Muddaliar, Muthu Samy and Thambanan @ Sadaiyappa Gounder. In the Above R.S.No.775/1 another extent of 870 Sq.ft. Portion allotted to well out of which Common half Share 435 Sq.ft. **Boundaries :** North of : Site of Harijan Welfare Department in R.S.No.775/2, East of : Land of Samiappa Gounder, South and West of : Share of R. Krishnamoorthy Along with ½ Share in the Well, S.No.227 and 5 HP EMP. Total extent of 11,617½ Sq.ft. with mamool pathway rights and all other easementary rights Appurtenant thereto

Item - 2 : Erode Registration District, Sivagiri Sub-Registration District, Erode Taluk, Kollankovil Village, R.S.No.775/1, P.Hec.0.27.0, Kist 0.67, Patta No.655 (Old S.F.Nos.399, 398 (p)) in Which an extent of 17,876½ Sq.Ft. Admeasuring : East-West 113½ ft. on both the Sides, North-South 157½ Fe on Both the Sides in which the extent of 17,006¼ Sq.ft. excluding the portion of 870 Sq.Ft. allotted for Well. **Boundaries :** North of : Site Harijan Welfare Department in R.S.No.775/2, East of: the Property settled to R. Krishnamoorthy (Item 1), South of : 12 ft. North-South Cart-Track and House Site of Sachithanatham. West of : Site of Shanmuga Mudaliar, Muthusamy and Thambanan @ Sadaiyappa Gounder. In the above R.S.No.775/1 another extent of 870 Sq.ft. Portion allotted to well out of which Common Half Share 435 Sq.ft. **Boundaries :** North of : Site of Harijan Welfare Department in R.S.No.775/2, East of : Land of Samiappa Gounder, South and West of : Share of R. Krishnamoorthy. Along with ½ Share in the Well, S.No.227 and 5 HP EMP. Total Extent of 17,441¼ Sq.ft. with Mamool path way rights and all other easementary rights appurtenant thereto.

Reserve Price : Rs.45,00,000/-

(Rupees Forty Five Lakh only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
07-01-2025	City Union Bank Limited, Kangayam Branch, Bazaar Street, Kangayam - 638701, Erode. Telephone No.04257-220909, Cell No. 9345017234.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself/herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Kangayam Branch, Bazaar Street, Kangayam - 638701, Erode.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.**", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.04257-220909, Cell No. 9345017234.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 18-12-2024

Authorised Officer

Regd. Office: 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612001, **CIN - L65110TN1904PLC001287,**

Telephone No.0435-2402322, Fax: 0435-2431746, Website: www.cityunionbank.com